



COMUNE DI PIOBBICO

Schede operative per il rilievo dei servizi esistenti al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche

ID servizio: SC12

Nome: **Alloggi ERAP**

Indirizzo: Via Nuova

Destinazione: Residenziale

Frazione: Piobbico

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO AL 12/11/2025





COMUNE DI PIOBBICO

Schede operative per il rilievo dei servizi esistenti al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche

SC12 DATI DI RILEVAZIONE E ANALISI

Accessibilità percorsi esterni

- A1** Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso allo spazio/edificio collettivo considerato? ☒ SI ☐ NO
- A2** Il percorso di avvicinamento allo spazio collettivo considerato, presenta marciapiedi dedicati ai pedoni di tipo rialzato e di larghezza adeguata al transito di persone su sedia a ruote? ☐ SI ☒ NO
- A3** Il percorso di avvicinamento allo spazio collettivo considerato, ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni e di elementi che sporgono dalla quota della pavimentazione? ☒ SI ☐ NO
- A4** Il percorso di avvicinamento allo spazio collettivo considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere ecc.) e leggeri (cestini, rastrelliere ecc.)? ☐ SI ☒ NO
- A5** Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza dell'edificio considerato, ha larghezza adeguata al transito di persone su sedia a ruote? ☐ SI ☐ NO
- A6** Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza dell'edificio considerato, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione? ☐ SI ☐ NO
- A7** La porta di ingresso ha larghezza adeguata al passaggio di persone su sedia a ruote? ☒ SI ☐ NO

SI NO Note gruppo A

Accessibilità ambienti interni

- B1** Atri di ingresso, disimpegni e spazi di distribuzione in genere, hanno larghezza adeguata al passaggio di persone su sedia a ruote? ☐ SI ☐ NO
- B2** Le pavimentazioni dei singoli ambienti interni, compresi locali di servizio, disimpegni e zone comuni, sono regolari e privi di elementi che sporgono? ☐ SI ☐ NO
- B3** Le pavimentazioni interne sono realizzate in materiali anti-scivolo? ☐ SI ☐ NO
- B4** Atri di ingresso, zone comuni in genere e disimpegni diretti agli ambienti principali e ai servizi igienici del piano terra, sono dotati di percorsi guida a pavimento per non-vedenti? ☐ SI ☐ NO
- B5** Atri di ingresso, zone comuni in genere e disimpegni diretti agli ambienti principali e ai servizi igienici del piano terra, sono dotati di segnaletica verticale di indicazione e di emergenza di tipo luminoso, acustico e tattile per non-vedenti e non-udenti? ☐ SI ☐ NO
- B6** Le porte interne di accesso ai singoli ambienti hanno larghezza adeguata al passaggio di persone su sedia a ruote? ☐ SI ☐ NO
- B7** Esistono luoghi sicuri ai singoli piani dove possono stationare i disabili in caso di emergenza? ☐ SI ☐ NO

SI NO Note gruppo B

Non ci sono spazi comuni poiché ogni appartamento è dotato di un ingresso indipendente. La larghezza delle porte interne di accesso ai singoli ambienti non è stata rilevata.

Accessibilità collegamenti verticali

- C1** Lo spazio collettivo considerato è dotato di ascensori per disabili e/o di monta carrozzelle lungo rampe di scale esistenti? ☐ SI ☐ NO
- C2** I vani ascensore e/o scale dotate di monta carrozzelle, ad ogni piano, presentano spazi antistanti di dimensioni adeguate al passaggio e alla movimentazione delle persone su sedia a ruote? ☐ SI ☐ NO
- C3** I gradini di scale esistenti hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla normativa in vigore, ovvero alzata H=16/18 cm, pedata P≥30 cm, larghezza L≥120 cm e fasce antiscivolo? ☐ SI ☐ NO
- C4** Il corpo scala è dotato, in ogni piano, di corrimano e di segnali luminosi e acustici di emergenza? ☐ SI ☐ NO

SI NO Note gruppo C

In prossimità degli ingressi è presente un dosso. Gli alloggi si sviluppano su un unico piano.

Accessibilità e fruibilità servizi igienici

- D1** Lo spazio collettivo considerato è dotato di servizi igienici per disabili? Se sì, uno per piano? ☐ SI ☒ NO
- D2** I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi ecc., per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali? ☐ SI ☐ NO
- D3** I sanitari, le rubinetterie e gli arredi dei servizi igienici per disabili hanno sistemi di funzionamento e sono posati ad altezze dal piano della pavimentazione che ne consentono un uso agevole anche da parte delle persone disabili? ☐ SI ☐ NO

SI NO Note gruppo D

Orientamento percorsi esterni e ambienti interni (per disabili sensoriali)

- E1** I percorsi di avvicinamento allo spazio/edificio collettivo considerato sono dotati di percorsi guida a pavimento per non-vedenti? ☐ SI ☒ NO
- E2** Nell'edificio considerato eventuali info-point, reception, sale conferenze, sale lettura (nel caso di biblioteche), aule (nel caso di scuole) sono dotati di impianti audio/video per il funzionamento di schermi, display luminosi, totem informativi multimediali ecc.? ☐ SI ☐ NO
- E3** Nell'edificio considerato eventuali info-point, reception, sale conferenze, sale lettura (nel caso di biblioteche), aule (nel caso di scuole) sono dotati della necessaria predisposizione impiantistica (prese elettriche e telefoniche) per l'uso di pc portatili, LIM e reti internet? ☐ SI ☐ NO
- E4** Nell'edificio considerato eventuali info-point, reception, sale conferenze, sale lettura (nel caso di biblioteche), aule (nel caso di scuole) sono presenti arredi in materiali antiriflesso, opportunamente posizionati per favorire una comunicazione visiva e gestuale dei fruitori? ☐ SI ☐ NO

SI NO Note gruppo E



COMUNE DI PIOBBICO

Schede operative per il rilievo dei servizi esistenti al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche

SC12 DATI OPERATIVI DI PROGETTO

Proposta intervento

Realizzazione di un parcheggio riservato a persone con disabilità in prossimità dell'ingresso. € 200,00
Realizzazione/individuazione di un percorso per persone su sedia a ruote, esterno ed interno alla struttura. € 2.000,00
Realizzazione di un percorso per non vedenti, esterno ed interno alla struttura. € 500,00
Installazione di pannelli tattili scritti in braille. € 1.500,00
Installazione di scivoli di raccordo per il superamento dei dislivelli. € 500,00
Rimozione del dosso in prossimità degli accessi. € 100,00

Priorità

- ☐ Alta
☐ Media
☒ Bassa

Costo

4.800,00 €

VALUTAZIONE DI SINTESI SULLA FRUIBILITÀ

- ☐ Fruibile Possibilità di accedere liberamente all'edificio / luogo / percorso;
possibilità di accedere nell'edificio e di svolgere liberamente le attività all'interno di ogni piano o sezione della
- ☒ Parzialmente fruibile Possibilità di fruizione all'edificio / luogo / percorso in mancanza di piena autonomia;
possibilità di accedere solo a determinati piani o sezioni dell'edificio e di svolgere tutte le funzioni solamente in
parti limitate della struttura mentre le restanti porzioni rimangono non accessibili.
- ☐ Non fruibile Impossibilità di fruizione all'edificio / luogo / percorso;
impossibilità ad accedere all'edificio o di svolgere le funzioni all'interno di esso